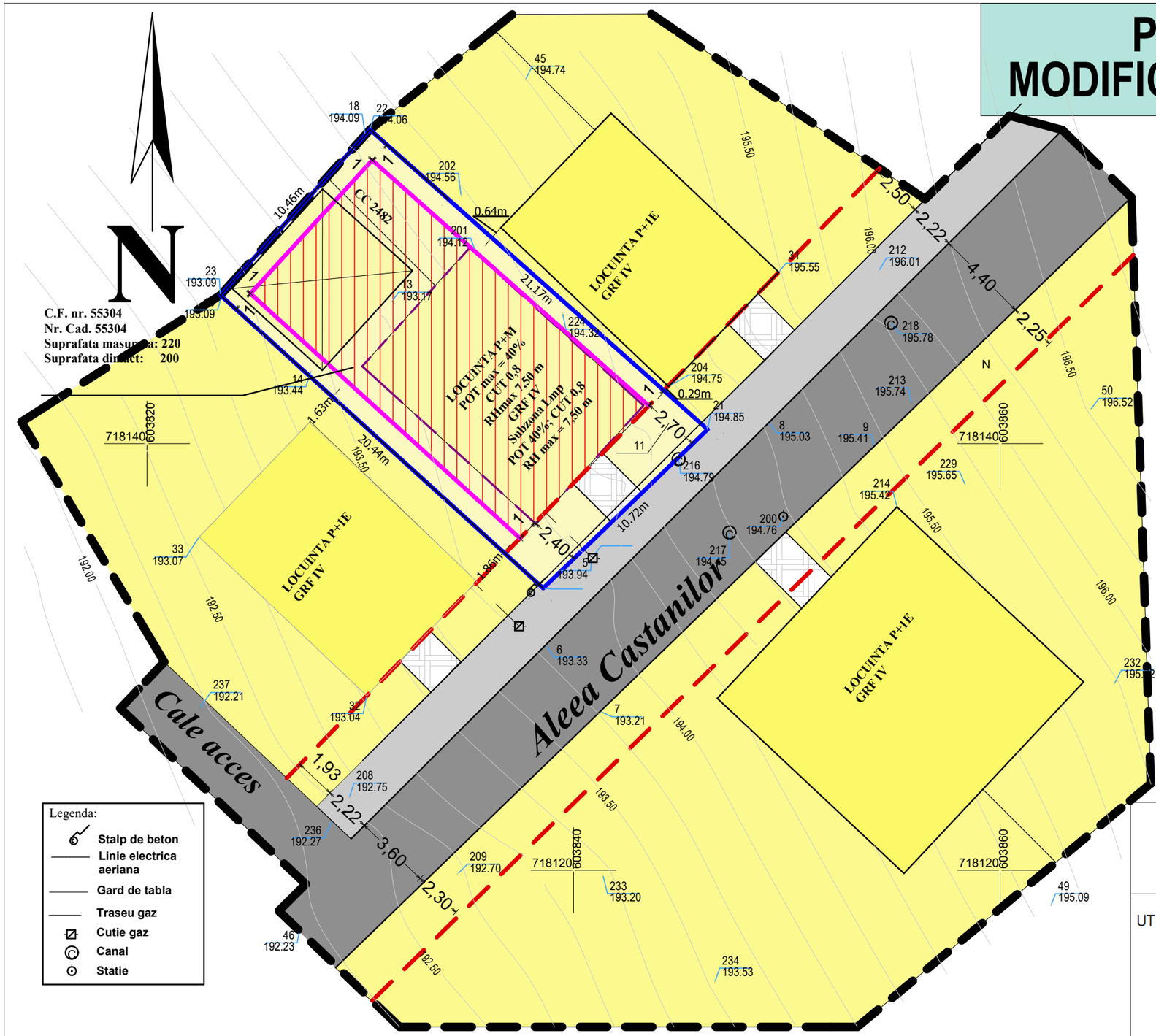
PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI



Legenda:
- Stalp de beton
- Linie electrica aeriana
- Gard de tabla
- Traseu gaz
- Cutie gaz
- Canal
- Statie

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- TEREN PROPRIETATEA COSMAN ANAMARIA
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ACCESE LOCUINTE
- ACCES PE LOT
- 4,00 DISTANŢE TOPO C.F. nr. 53541

REGLEMENTARI
- ALINIAMENT STRADAL SudEst = 2,40 m-2,70 m
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE/RETRAGERE
  NordEst = 1 m
  NordVest = 1 m
  SudVest = 1 m
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- LOCUINTA PROPUNERE

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 10 – Subzona LMe – zona cu Functiuni exclusive de locuire POT max 30% CUT 1
REGULAMENT PUZ
UTR 10 – LMp – zona cu Functiuni preponderent de locuire POT max 40% CUT 0,8 Regim de inaltime P+1E Suprafata teren = 220 mp Suprafata edificabila = 147 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren prop = 220 mp

Suprafata edificabila = 147 mp

POT = 40%

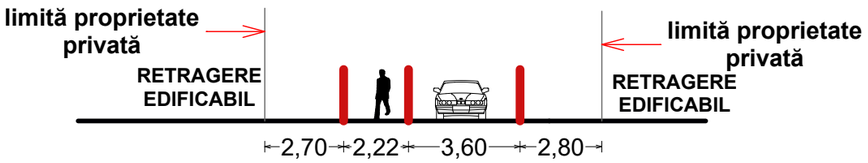
CUT = 0,8

Regim de inaltime = maxim admis P+1E

RHmax = 7,50 m

REGLEMENTARI PUG

UTR 10 SUBZONA LOCUINTE LMe	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+1E	



PROFIL ALEEA CASTANILOR

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Beneficiar:
COSMAN ANAMARIA
ALEEA CASTANILOR NR.12,
MUN. DOROHOI, JUD. BOTOŞANI

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI CONSTRUIRE LOCUINTE P+M

Proiect nr. 20-4 /2021

Faza **PUZ**

REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.03